



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione consiliare 2^a **“Bilancio e Risorse Economico-finanziarie, Servizi pubblici locali, Trasporto pubblico locale e società partecipate, Patrimonio e demanio, Personale e organizzazione, partecipazione e trasparenza, Servizi Demografici”**

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10/07/2018 – ore 14.30-15.18

O.D.G.:

- 1. Approvazioni verbali sedute precedenti;**
- 2. Analisi piano triennale alienazioni immobiliari;;**
- 3. Varie ed eventuali;**

Sono presenti i consiglieri: Del Nero Daniele, Spattini Nives, Bassani Cesare, Guadagni Gabriele, Paita Marzia Gemma, Giuseppina Andreazzoli, Roberta Crudeli e Andrea Vannucci.
E' presente il dipendente Geom.Mascarino Alessandro

Presiede il consigliere Del Nero Daniele e svolge le funzioni di segretario verbalizzante Anna Musetti

Il presidente Del Nero dichiara aperta e regolarmente costituita la seduta, introduce l'argomento al p.to 2 dell'ddg: si tratta del piano triennale delle alienazioni a copertura del piano degli investimenti. Chiede al Geom. Mascarino di fare il punto della situazione.

Mascarino spiega che per quanto riguarda il 2018 si tratta di 5 terreni e 9 fabbricati già pronti per essere inseriti nel bando di gara, manca il nulla osta della Sovrintendenza beni culturali. Per poter fare le alienazioni negli anni successivi i beni individuati mancano ancora di qualche procedura catastale. Per i terreni la procedura è più semplice purchè non siano ricompresi in zone di valore archeologico

Il consigliere Vannucci chiede sé si conosce la consistenza effettiva.

Mascarino spiega che il bando viene fatto inserendo il prezzo di mercato.

Il consigliere Guadagni chiede se esiste la possibilità che i beni vengano valorizzati.

Mascarino risponde che esiste la possibilità di effettuare modifiche.

Il presidente Del Nero chiede se per i beni che nel prospetto presentano una “x” si intende che è presente la stima.

Mascarino risponde che per quelli che non hanno la “x” si intende stima in base al valore catastale

Il presidente Del Nero chiede quali sono le tempistiche.

Mascarino risponde che per alcuni sono lunghe, ma per quelli inseriti nel piano 2018 sono brevi.

Una volta che arriva il nulla osta vanno predisposti i bandi e tutte le altre procedure amministrative.

Il consigliere Vannucci osserva che se l'appartamento lo vendiamo vuol dire che con il piano sono state fatte delle scelte

Mascarino dice che i valori sono quelli di mercato e che le potenzialità esistono nel cambio d'uso.

Il consigliere Vannucci sottopone all'attenzione la questione dei mercati coperti e chiede come mai non si mettono in vendita.

Il consigliere Guadagni risponde domandandogli chi li potrebbe comprare.

Il consigliere Vannucci risponde che bisognerebbe vederne le potenzialità.

Il presidente Del Nero dice che andrebbe fatta una valutazione politica.

Il consigliere Vannucci dice che esisteva per il mercato coperto di Avenza un progetto socio assistenziale ma poi è subentrato il problema parcheggio

La consigliera Andreazzoli sottolinea che ad esempio per l'ex cat ad avenza servono risorse per acquisto e ristrutturazione

Il consigliere Vannucci suggerisce di dare input agli uffici per effettuare la ricognizione di tutti i beni alienabili

La consigliera Andreazzoli dice che il punto fondamentale è la valorizzazione e chiede infine a che la situazione Dup 2019

Il presidente Del Nero dice di mettere a verbale di fare richiesta all'ufficio Patrimonio delle perizie di stima dei beni inseriti nel piano delle alienazioni.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il presidente Del Nero alle ore 15.18 dichiara chiusa la seduta.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione consiliare 2^a **“Bilancio e Risorse Economico-finanziarie, Servizi pubblici locali, Trasporto pubblico locale e società partecipate, Patrimonio e demanio, Personale e organizzazione, partecipazione e trasparenza, Servizi Demografici”**

La segretaria verbalizzante
F.to Anna Musetti

Il presidente della 2^a commissione
F.to Daniele Del Nero