



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione consiliare 6^ Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico, Politiche per l'Arredo Urbano e Valorizzazione dei centri storici.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/01/2019 – ore 11:30

Per la Commissione consiliare 6^

O.D.G.:

- 1)** Regolamento Edilizio Comunale;
- 2)** Varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Franco Barattini, Daniele Del Nero in sostituzione di Giovanni Montesarchio, Elisa Serponi, Francesca Rossi, Andrea Vannucci in sostituzione di Dante Benedini, Massimiliano Bernardi.

Sono assenti i consiglieri: Giovanni Montesarchio, Luca Barattini e Dante Benedini.

Sono altresì presente il titolare di PO SUE, Geom. Rodolfo Pezzica, e la Responsabile di U.O. SUAP, dott.ssa Michela Parisi.

Presiede la Commissione il consigliere Daniele Raggi
Svolge le funzioni di Segretario Lucia Navalesi

Il Presidente della commissione consiliare, Daniele Raggi, apre la riunione introducendo l'argomento all'ordine del giorno.

Nello specifico il presidente ragguaglia la Commissione con un breve riassunto in merito alla proposta di deliberazione relativa al Regolamento comunale in materia di oneri concessori, che nelle precedenti riunioni della Commissione consiliare era già stata esposta sia dall'Assessore Bruschi, sia dal Geom. Pezzica. Il Presidente Raggi, valutata la disposizione della proposta di Regolamento in materia di procedimento per rimborso oneri, domanda quale sia il motivo per il quale l'Ufficio chiede all'istante le coordinate bancarie solo nella fase finale del procedimento.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Geom. Pezzica risponde che la problematica attiene alle materiali tempistiche di svolgimento del procedimento, collegate alla fase di reperimento delle somme necessarie. In alcuni casi pervengono istanze di rimborso oneri, ma le somme richieste non sono interamente stanziata a bilancio per l'anno corrente, per cui il rimborso risulta subordinato all'espletamento delle necessarie procedure di reperimento degli stanziamenti.

Il Presidente Raggi propone di proseguire la discussione relativa alla materia delle antenne, già avviata nella precedente riunione. Il Presidente ringrazia la dott.ssa Parisi per essere intervenuta alla riunione al fine di chiarire alla Commissione lo stato dell'arte.

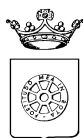
La dott.ssa Parisi precisa che la norma relativa alla modalità di quantificazione degli oneri concessori in materia di antenne è stata oggetto di discussione in sede giurisdizionale sia del Tribunale Amministrativo regionale che del supremo Consiglio di Stato. Attualmente non vi è pronuncia nel merito definitiva relativamente alla norma in discussione.

Il consigliere Barattini Franco domanda quale sia la posizione presa da altri Comuni.

La dott.ssa Parisi risponde che per quanto attiene ad altri Comuni ci sono stati pronunciamenti di merito del competente Tribunale Amministrativo, per quanto riguarda il Comune di Carrara al momento è stata pronunciata una sentenza di merito favorevole da parte del TAR Toscana, mentre il giudizio di secondo grado innanzi al Consiglio di Stato ha visto una sentenza favorevole ma senza valutazione del merito. L'oggetto della contestazione attiene alla quantificazione degli oneri concessori, poiché le compagnie telefoniche sostengono che non vi debbano essere somme da corrispondere al Comune. Attualmente l'ufficio ha attivato un procedimento per cui il versamento viene richiesto soltanto a seguito dell'esito del giudizio amministrativo di merito.

Il Consigliere Vannucci interviene, prendendo atto delle posizioni assunte dall'ufficio in merito al fatto che gli oneri vengono richiesti agli istanti soltanto in fase di conclusione del giudizio amministrativo e domandando come possa essere modificato il vigente Regolamento.

Il geom. Pezzica risponde, evidenziando che l'articolo del regolamento comunale nel quale viene disciplinato il calcolo degli oneri in materia di antenne deve essere collocato temporalmente nell'anno 2003. Da quel momento ad oggi ci sono state innovazioni tecnologiche che hanno modificato la natura e la struttura stessa delle antenne.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Consigliere Vannucci interviene proponendo una possibile soluzione. Si potrebbe mantenere la norma esistente relativamente alle fattispecie tecnologiche realizzate nell'epoca in cui la norma è nata, modificando soltanto le disposizioni per le altre tipologie tecnologiche.

Il Presidente di Commissione concorda sulla necessità di focalizzare l'attenzione della Commissione sulla differente tipologia di opera, da coordinare con la differente normativa da adottare.

Il Geom. Pezzica propone di escludere dalla vigente norma regolamentare le antenne per le reti internet.

Il Consigliere Vannucci propone di conferire mandato agli uffici affinché verifichino la possibilità di scrivere una norma in cui venga differenziata la tipologia dell'oggetto edilizio, quindi le antenne di vecchia generazione da quelle di nuova generazione, quali antenne internet, wireless etc.

Il Presidente a sua volta propone di mantenere il dettato dell'art. 17 della proposta di regolamento, precisando nello stesso l'esclusione delle antenne di nuova generazione, quali antenne internet, wireless etc.

La commissione concorda con la proposta del presidente.

Il Presidente domanda inoltre il motivo per il quale all'interno del Regolamento proposto, precisamente nell'art. 18 dello stesso, viene precisata una disposizione in materia di polizza fideiussorie rilasciate da paesi della UE, mentre la medesima disposizione non viene dettata per le polizze rilasciate da paesi extra UE.

Il geom. Pezzica risponde che gli uffici ritirano soltanto polizze rilasciate da assicurazioni iscritte negli appositi elenchi con sede in Paesi Comunitari, perché le disposizioni normative cui sono soggette le assicurazioni extra UE renderebbero troppo gravosa ogni forma di riscossione.

Il Geom. Pezzica evidenzia che nel testo della deliberazione proposta era stata indicata una possibile data di applicazione del Regolamento in questione, fissata al 1/01/2019, però risulta materialmente impossibile approvare oggi una norma con efficacia retroattiva, per cui propone di posticipare l'entrata in vigore al 1/03/2019.

La commissione concorda.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

La votazione viene così approvata:

Voti favorevoli 6: (Raggi, Barattini, Del Nero in sostituzione di Montesarchio, Rossi, Serponi e Vannucci in sostituzione di Benedini)

Voti contrari: 0

Astenuti 1: Bernardi

La riunione termina alle ore 12,45

La segretaria di Commissione

Lucia Navalesi (f.to)

Il Presidente di Commissione

Daniele Raggi (f.to)