

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione consiliare 6^a Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico, Politiche per l'Arredo Urbano e Valorizzazione dei centri storici.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/02/2019 – ore 15:30

Per la Commissione consiliare 6^a

O.D.G.:

- 1) Documento di pianificazione strategica di sistema (DPSS) dell'Adsp del Mar Ligure Orientale;
- 2) Varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Elisa Serponi, Francesca Rossi, Luca Barattini, Andrea Vannucci in sostituzione di Dante Benedini, Massimiliano Bernardi.

E' assente il consigliere Dante Benedini.

Per la Commissione consiliare 5^a

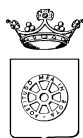
O.D.G.:

- 1) DPSS;
- 2) Varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri: Gabriele Guadagni, Tiziana Guerra, Daniele Raggi, Giovanni Montesarchio, Francesca Rossi, Andrea Vannucci in sostituzione di Dante Benedini, Lorenzo Lapucci.

Sono assenti i consiglieri: Cristiano Bottici e Dante Benedini.

Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica, Arch. Maurizio Bruschi, l'Assessore alle Opere Pubbliche, Ing. Andrea Raggi, il Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP, Arch. Roberto Bologna,



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

la titolare di PO Programmazione urbanistica e SUAP, Arch. Nicoletta Migliorini, il Consigliere Daniele Del Nero.

Presiede la Commissione il consigliere Daniele Raggi

Svolge le funzioni di Segretario Lucia Navalesi

Il Presidente della commissione consiliare, Daniele Raggi, apre la riunione introducendo l'argomento all'ordine del giorno.

Nello specifico il presidente ragguaglia la Commissione, ricordando che l'oggetto della presente discussione attiene al Documento prodotto dall'Autorità Portuale relativo alla pianificazione del Porto di Marina di Carrara.

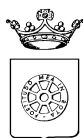
L'assessore Bruschi evidenzia che detto documento ha natura programmatica e si prefigge lo scopo di parlare ai piani regionali portuali dei porti di Carrara e La Spezia. Si tratta di una sorta di avvio di procedimento che precede l'adozione dello strumento urbanistico. Il Comune redige un PARERE NON VINCOLANTE, che deve essere assunto tramite una deliberazione di Consiglio Comunale.

Interviene l'Assessore Andrea Raggi, il quale evidenzia come il c.d. Water front è stato gestito dalla competente Autorità Portuale. Il Comune deve valutare le finalità strategiche del Piano relativamente all'area portuale di Marina di Carrara.

Il Consigliere Vannucci domanda quale sia il perimetro del c.d. water front.

L'Assessore Bruschi ricorda che la competenza in materia di pianificazione del Comune attiene esclusivamente alle aree esterne al porto.

L'Arch. Migliorini ricorda che il Piano Strutturale del Comune di Carrara nelle UTOE prevede indirizzi relativi alla pianificazione dell'area portuale, che sono in linea con quanto stabilito dal presente strumento. L'iter procedimentale prevede che il presente documento venga approvato dalla Regione Liguria, previa intesa con la Regione Toscana ed acquisiti i parerei dei Comuni compresi nei bacini portuali di riferimento. In sostanza il Consiglio Regionale Toscana esprime il parere di competenza, approvando apposita deliberazione consiliare, ed allo stesso modo procede



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

ciascun Comune competente.

Il Consigliere Vannucci domanda se il documento presentato detta disposizioni incompatibili con determinate previsioni, quali ad esempio la costruzione per il nuovo ponte di accesso a levante, oppure l'edificazione della nuova scuola

L'arch. Migliorini risponde che per quanto attiene alla possibile costruzione del nuovo ponte, trattandosi di viabilità pubblica, ovvero di opera pubblica, non è necessaria alcuna variante agli strumenti di pianificazione. Per quanto attiene alla pianificazione delle aree esterne al porto tutto viene disciplinato dal POC (Piano Operativo Comunale).

L'Assessore Bruschi ribadisce che la pianificazione territoriale al di fuori del porto attiene agli strumenti urbanistici comunali ordinari.

L'Arch. Migliorini ricorda che il c.d. water front ed il piano portuale sono due strumenti urbanistici che si parlano tra loro, ma che sono distinti. Detti strumenti sono coerenti con gli strumenti urbanistici comunali.

In merito al documento presentato in sede odierna l'arch. Migliorini evidenzia che, trattandosi di documento avente natura strategica, è rilevante in questa sede verificare quale sia la suddivisione in zone e l'attribuzione delle varie funzioni, ovvero quale sia la riorganizzazione funzionale del porto. Il documento detta indirizzi in merito alle zonizzazioni dell'area portuale.

Il Consigliere Barattini Luca domanda se vi è intesa tra i Comuni.

L'assessore Raggi risponde che ogni Comune è competente ad esprimere un parere e che detti pareri vengono poi acquisiti dall'Autorità portuale di La Spezia. In Conferenza dei Servizi è stata ritrovata un'intesa tra l'Autorità Portuale, il Comune di Carrara e la Regione Toscana. In sostanza il contenuto del documento è attualmente già oggetto di concertazione. La previsione è quella di ampliare il porto fino alla sponda destra del torrente Carrione, dove verrà prevista la nuova darsena commerciale, permettendo la riconversione della banchina turistica. Detto ampliamento è stato ridotto rispetto alle originarie previsioni e questa riduzione ha permesso di concertare più esigenze. Tutta la parte della banchina Taliercio prevede la ricollocazione del porticciolo turistico. Il quinto lotto, c.d. lotto sud, rientra nel water front.

Il Consigliere Vannucci interviene, evidenziando che da quanto testé esposto sembrerebbe che



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

la dislocazione delle funzioni orienti verso ponente quelle di natura commerciale, imponendo l'ampliamento rispetto all'esistente ed andando ad allungare la diga Morandi. Pertanto è forse questo il tema da verificare e discutere con la competente Regione Toscana, in quanto risulta necessario rapportarsi con altri Comuni posti sul confine. Inoltre in merito alle tematiche erosive della costa si chiede se sono state prese in considerazione tutte le posizioni. Ancora se è previsto l'ampliamento della diga si chiede dove inizierà la diportistica e dove la crocieristica.

L'Assessore Andrea Raggi risponde che trattasi di questioni che saranno oggetto di PRP (Piano Regolatore Portuale) e non del presente documento.

Il Consigliere Vannucci allora domanda se nella pianificazione è posto un vincolo di destinazione indistinta o specifica.

L'Assessore Andrea Raggi risponde che il vincolo ha natura indistinta.

Il Consigliere Vannucci domanda dove è prevista la realizzazione del travel lift.

L'Assessore Bruschi risponde che la parte mercantile del porto resta dove è oggi.

L'Arch. Miglirini ricorda che l'oggetto dell'attuale discussione attiene al parere che il Comune deve predisporre con delibera di Consiglio comunale.

L'Assessore Andrea Raggi fa presente alla Commissione che in linea di principio l'orientamento dell'Amministrazione è favorevole con quanto proposto dall'Autorità portuale.

Il Consigliere Vannucci domanda se l'istruttoria relativa al parere deve essere predisposta dall'Amministrazione oppure dalla commissione adita.

L'Assessore Andrea Raggi risponde che l'argomento è stato presentato in commissione perché ogni possibile osservazione è ritenuta elemento costruttivo, finalizzato alla predisposizione di valutazioni e/o osservazioni. Ad ogni buon conto si ritiene di dover procedere presentando una proposta di parere soggetta a discussione in commissione.

Il Consigliere Bernardi lascia la riunione alle ore 16,30.

Si informa la Commissione che l'Amministrazione in accordo con l'Autorità Portuale ha chiesto l'aiuto di alcune università specializzate nello studio delle erosioni costiere per garantire le migliori valutazioni possibili.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Presidente di Commissione, Daniele Raggi, rinvia la discussione alla prossima commissione.

La riunione termina alle ore 16,45 .

La segretaria di Commissione

Lucia Navalesi (f.to)

Il Presidente di Commissione

Daniele Raggi (f.to)