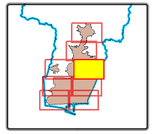
COMUNE DI CARRARA
REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE AGOSTO 2004

Disciplina del Centro Edificato



Scala 1:2.000

Tavola 3c/II

Nazzano

Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004
Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05/08/2005

Tavola aggiornata a seguito di modifiche e varianti intervenute.
Versione agg. Maggio 2019

Legenda

PERIMETRI

- Perimetro centro abitato
- Perimetro centro storico
- Perimetro Sistema Funzionale del Carrione
- Perimetro Demanio Marittimo
- Perimetro C.Z.I.A.

AREE URBANE DI TRASFORMAZIONE E INTEGRAZIONE

- Piano Recupero "Attraversamento torrente Carrione in centro città" (Del. C.C. n.182 del 30/10/1998)
- Integrazione Urbana
- Integrazione Urbana in attuazione
- Perimetrazione Zona B1 (Delib. C.C. N° 181 del 30/10/1998)
- Progetto d' Area
- Ricomposizione urbana
- Perimetro Z.T.U.
- Piani di recupero
- Piani Attuativi — Piani Attuativi approvati
- Zone per l'Edilizia Residenziale Pubblica
- Comparti Edificatori Variante C.C. n.128/94
- Area per interventi di edilizia convenzionata e/o sovvenzionata

SIMBOLOGIA

PROGETTO ESISTENTE

- Servizi cimiteriali
- Istruzione superiore
- Istruzione di base ed asili nido
- Servizi amministrativi
- Servizi culturali, spettacolo e culto
- Servizi ospedalieri e sociosanitari
- Impianti sportivi
- Attrezzature private di interesse collettivo di carattere culturale, sportivo, scolastico, religioso
- Porto turistico
- F7 Campo Nomadi etnia ROM
- Alloggi studenteschi
- Attrezzature di interesse comune (di tipo amministrativo, culturale, sociale, associativo, assistenziale, religioso, ricreativo, mercato di quartiere
- Impianti a servizio viabilità
- Impianti tecnologici
- Espositivo

EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

- A_1 Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
- A_2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
- A_3 Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
- A_4 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati
- Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3)
- Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1)
- Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2)

EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE

- R1 Edifici di interesse architettonico e/o documentario
- R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione
- R3 Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei
- R4 Ricomposizione Architettonica
- Ampliamento
- Sopraelevazione
- R5 Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici
- Ampliamento
- Sopraelevazione
- R6a Demolizione e ricostruzione con indice
- R6b Ristrutturazione urbanistica
- R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico
- Nuova costruzione con vincolo tipologico soggetta a convenzione

V villa - villino — L Linea
S schiera — B Blocco
P palazzina

- CER Concessione Edilizia Rilasciata

ZONE "D" - DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 Industriali ed artigianali esistenti e di completamento
- D2 Industriali ed artigianali di riordino
- D3 Bacino estrattivo - vedere Tav. QP.3 del P.S. -
- D4 Turistico - produttive
- Turistico - produttive per altre strutture ricettive
- Turistico - produttive per attrezzature alberghiere
- D5 Attività economiche di servizio
- D6 Commerciali - direzionali
- S Commerciali - Grande struttura di vendita
- D7 Attività produttive speciali
- Circoscrizione Portuale
- Area retroportuale
  - Centro Intermodale
  - Area produttiva
- A Area di servizio per l'autotrasporto
- D8 Attività industriale ed artigianale con funzione espositiva
- D9 Attività produttive di adeguamento

ZONE "F" - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO URBANO TERRITORIALE

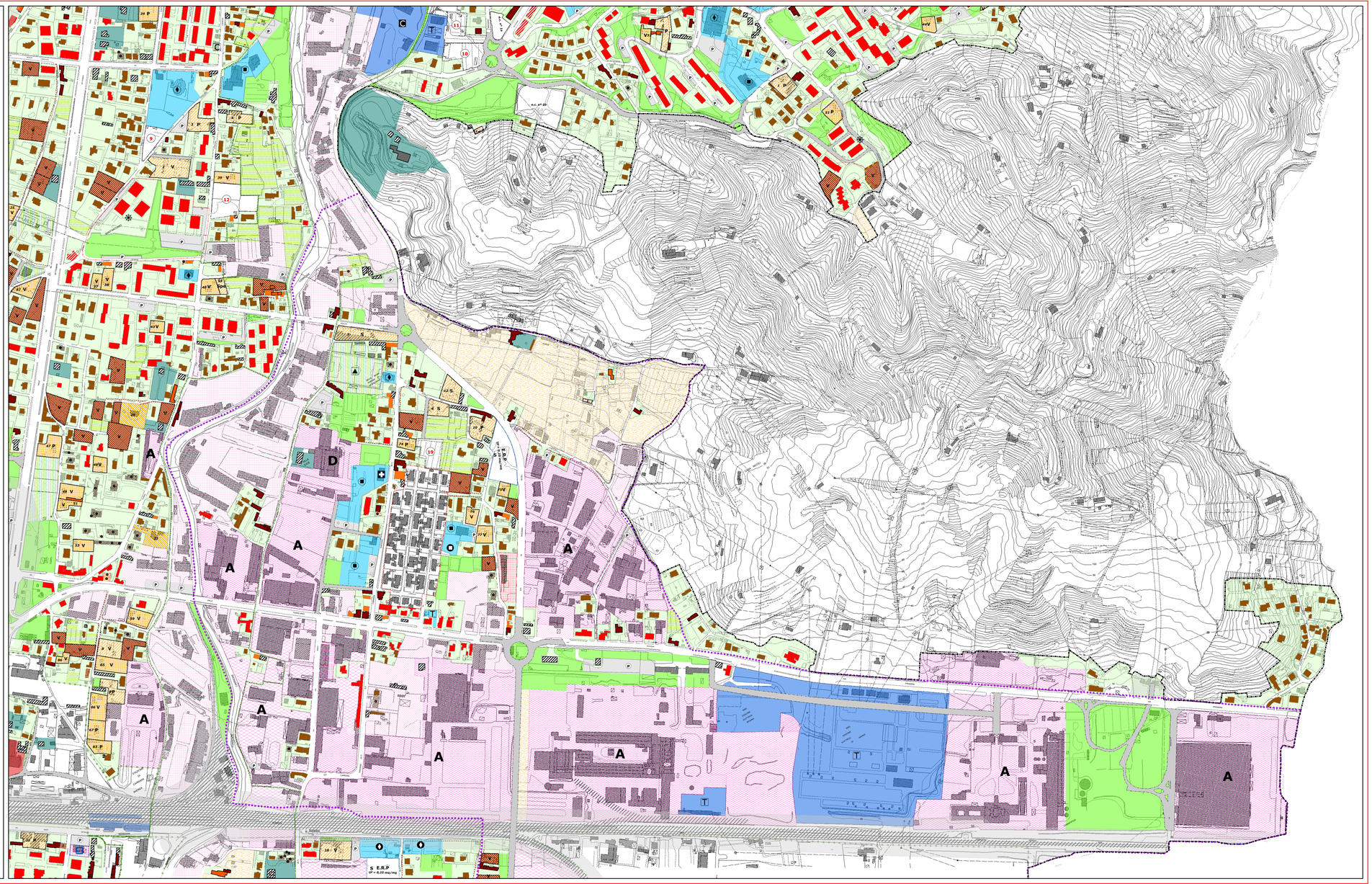
- F1 Parchi urbani e territoriali
- F2 Attrezzature pubbliche
- F3 Internazionale Marmi e Macchine
- F4 Viabilità di progetto
- Allargamento stradale
- Sede ferroviaria e stazione passeggeri, esistente

ZONE "G" - URBANE PER SERVIZI PUBBLICI

- G1 Attrezzature pubbliche di quartiere
- G2 Verde pubblico
- G3 Parcheggi
- Parcheggi Interrati
- Parcheggio Privato con copertura a sbalzo
- Centro Socio-riabilitativo art. 10 comma 6 L.104/92 Delibere C.C. n° 22 del 28/01/2008 e n° 106 del 28/11/2009

ZONE "H" - VERDE PRIVATO

- H1 Attrezzature sportive e ricreative
- H2 Orti urbani
- H3 Verde Privato
- H4 Parchi e giardini di valore

ZONE "I" - TUTELA AMBIENTALE E SISTEMA DEI VINCOLI

- I4 Zone agricole di tutela paesaggistica
- Perimetro UM1 Area di Recupero, ripristino ambientale Allegato G
- Fasce di rispetto