



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione Consiliare 5^a - Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/12/2018 - ore 12:30

O.D.G.:

1. Approvazioni verbali sedute precedenti;
2. Interventi adeguamento Scuola Giromini;
3. Varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri: Gabriele Guadagni, Tiziana Guerra, Bassani Cesare (in sostituzione di Giovanni Montesarchio), Raffo Daria (in sostituzione di Daniele Raggi), Francesca Rossi, Cristiano Bottici e Andrea Vannucci (in sostituzione di Dante Benedini).

Sono assenti i consiglieri Giovanni Montesarchio, Daniele Raggi, Lorenzo Lapucci e Dante Benedini.

Presiede la seduta Gabriele Guadagni.

Svolge le funzioni di segretaria Michela Parisi.

Partecipa alla seduta l'Ing. Cesare Marchetti.

Assistono ai lavori della commissione alcuni rappresentanti dei genitori ed insegnanti della Scuola Giromini ed il consigliere Luca Barattini.

La seduta ha inizio alle ore 12,35.

Relativamente al punto 2) all'o.d.g. introduce l'argomento il Presidente Gabriele Guadagni.

L'Ing. Cesare Marchetti illustra lo stato della pratica comunicando che il progetto è stato inviato/depositato presso i competenti enti/settori comunali per il rilascio dei pareri di competenza necessari per l'approvazione del progetto definitivo da parte della Giunta Comunale.

In particolare il progetto redatto è stato depositato presso l'U.O. Tutela del Paesaggio per la necessaria autorizzazione relativa al vincolo paesaggistico, alla Soprintendenza poiché parte dell'edificio è stata edificata oltre 70 anni fa, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per il parere preventivo antincendio ed all'Azienda USL per il dimensionamento dei locali.

L'Ing. Marchetti precisa che, pur essendo impossibile fare una stima certa sulle tempistiche necessarie per il rilascio dei pareri, le stesse possono essere quantificate in 45 giorni per l'autorizzazione paesaggistica, circa 30 giorni per il rilascio del parere da parte dei Vigili del Fuoco e dell'Azienda USL.

Più difficoltoso è fare una previsione sui tempi della Soprintendenza che, per espresso disposto normativo, sono fissati in 120 giorni.

Il tutto, naturalmente, fatte salve eventuali richieste di integrazioni documentali.

Esaurita la fase tecnica relativa alla redazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo ed esecutivo, verrà avviata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

Il Presidente Guadagni, alla luce delle tempistiche indicate, chiede se sia realistico ipotizzare il progetto definitivo per la fine di marzo 2019.

L'Ing. Marchetti ribadisce che è un termine ipotizzabile nel caso in cui non pervengano richieste di integrazioni ed aggiunge che i progettisti hanno depositato il progetto presso i vari enti dopo aver avuto un contatto diretto con gli stessi.

Il Consigliere Luca Barattini ritiene opportuno fare un passaggio con l'assessore al ramo chiede come mai non sia presente.

Il Presidente Guadagni comunica che l'assessore probabilmente aveva degli impegni pregressi.

Il Consigliere Cristiano Bottici chiede se le tempistiche per passare dal progetto definitivo a quello esecutivo siano più celeri.

L'Ing. Cesare Marchetti risponde affermativamente precisando che in quella fase i pareri preliminari sono già acquisiti; occorrerà comunque verificare quali saranno i termini previsti nel contratto.

Il tecnico mostra gli elaborati progettuali illustrando i vari blocchi dell'edificio scolastico e precisando che il progetto riguarderà, in ragione delle risorse finanziarie a disposizione, i soli blocchi A e B.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il blocco A, che risale alla fine dell'ottocento, dalle indagini è risultato recuperabile ed adeguabile, mentre il blocco B è da demolire.

Il Consigliere Luca Barattini chiede quanto dureranno i lavori.

L'Ing. Marchetti risponde che, al momento, non è possibile indicare la durata delle opere perché il tutto dipende dalle eventuali prescrizioni e dal cronoprogramma.

Il Consigliere Andrea Vannucci chiede quale fosse la parte di progetto relativa al finanziamento perso.

Sottolineando il fatto che fino ad ora non era stato presentato nulla, chiede di avere un confronto con l'Amministrazione per avere chiarimenti sulla questione.

Ritiene che la responsabilità di fare un programma sia competenza della parte politica e non della parte tecnica.

Il Consigliere Andrea Vannucci continua il proprio intervento ribadendo che ciò che in questa sede interessa è conoscere quello che si vuole fare e non il dettaglio tecnico di un progetto.

Il Presidente Guadagni ricorda che l'argomento è già stato affrontato nell'ultima seduta avente ad oggetto gli interventi di adeguamento della scuola Giromini.

Il Consigliere Tiziana Guerra ritiene molto importante quanto emerso nella seduta odierna sia sulle tempistiche che sui dettagli tecnici.

Il Consigliere Andrea Vannucci ribadisce l'importanza della questione politica e la necessità che qualcuno si prenda, di fronte ai cittadini, degli impegni sulle tempistiche e se ne assuma le responsabilità.

Il Consigliere Cesare Bassani considera importante che, in questa sede, venga illustrato il progetto lasciando da parte la questione politica.

Il Presidente Guadagni, facendo presente che l'Amministrazione ha già impegnato € 1.400.000 su quest'importante progetto, si impegna ad invitare l'Assessore alla prossima seduta ritenendo che lo stesso, comunque, si sia già assunto le proprie responsabilità.

L'Ing. Marchetti continua l'illustrazione del progetto e si impegna ad aggiornare la commissione sullo stato del progetto.

Chiede la parola un rappresentante dei genitori chiedendo se, come dichiarato dal Sindaco, la scuola potrà riaprire entro settembre 2020.

L'Ing. Marchetti risponde che occorre verificare il cronoprogramma fatto dal progettista e ritiene che per l'esecuzione delle opere, visto l'importante intervento strutturale, occorra almeno un anno.

Un'insegnante informa che la scuola ha vinto un finanziamento di € 50.000 per il rifacimento della parte esterna e chiede se sia possibile integrare il progetto redatto per poter utilizzare quel finanziamento.

L'Ing. Marchetti risponde affermativamente dicendo che nel progetto potrebbe essere predisposta un'area esterna che poi la scuola attizzerà con risorse proprie.

La Commissione termina alle ore 13,25.

La Segretaria verbalizzante
(Michela Parisi)
F.to

Il Presidente della Commissione
(Gabriele Guadagni)
F.to

I documenti pubblicati sono copie conformi dell'originale posto agli atti in considerazione che gli atti saranno prodotti con sistemi informatici automatizzati, ai sensi del Comma 87 dell'art. 1 della Legge n. 549 del 1995 nonchè dei commi 1 e 2 dell'art. 3 del decreto legislativo n. 39 del 1993, la firma autografa verrà sostituita dall'indicazione a stampa del soggetto responsabile.