



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### **Commissione Consiliare 5<sup>a</sup> - Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio.**

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/05/2019 - ore 15:30

O.D.G.:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Aggiornamento Giromini;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Gabriele Guadagni, Francesca Rossi, Cristiano Bottici, Andrea Vannucci (in sostituzione di Dante Benedini), Tiziana Guerra, Lorenzo Lapucci, Cesare Bassani (in sostituzione di Giovanni Montesarchio) e Daniele Raggi.

È assente il consigliere Dante Benedini.

Presiede la seduta Gabriele Guadagni.

Svolge le funzioni di segretaria Parisi Michela.

Partecipa alla seduta l'Arch. Michele Bengasi Fiorini.

La seduta ha inizio alle ore 15,45.

Relativamente al punto 2) all'o.d.g. il Presidente Gabriele Guadagni preliminarmente calendarizza i lavori delle prossime sedute ed introduce l'argomento in discussione dando la parola al nuovo RUP Arch. Michele Bengasi Fiorini.

Il responsabile del procedimento comunica che la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo in linea tecnica, in relazione al quale sono stati acquisiti i pareri degli enti coinvolti ad eccezione di quello dell'Azienda USL che ha richiesto modifiche ed integrazioni.

L'Arch. Bengasi precisa che tutti i pareri acquisiti risultano favorevoli con alcune prescrizioni che, per il loro contenuto, si collocano più in una fase esecutiva che di definitivo.

Su richiesta del Consigliere Andrea Vannucci, il tecnico conferma che la Giunta Comunale ha approvato un progetto definitivo con prescrizioni che verranno recepite in sede di esecutivo ed aggiunge che è prassi che il Comando dei Vigili del Fuoco rilasci un parere con prescrizioni che verranno poi verificate in fase di CPI.

Il parere più articolato è sicuramente quello della Soprintendenza che ha rilasciato un contributo molto dettagliato ed ha richiesto numerose precisazioni in fase esecutiva; questo aspetto potrebbe incidere sul costo dei lavori.

L'Arch. Bengasi precisa che l'Amministrazione deve decidere come operare con i due lotti funzionali.

I 3 corpi di fabbrica, infatti, sono stati articolati dai progettisti in due lotti: il corpo B è stato diviso in due parti ed il blocco scale dovrà fare necessariamente parte del blocco A.

Il costo dell'intervento si aggira attorno ad € 1.600.000,00.

Le due fasi sono da definire e gli uffici dovranno procedere in 60 giorni a verificare il progetto; essendo il progetto sotto soglia comunitaria, la verifica deve essere fatta internamente e per questo verrà costituito un gruppo di lavoro.

Sono stati richiesti dei preventivi a società specializzate per una consulenza alla commissione per la valutazione del progetto soprattutto in relazione ad alcuni aspetti come, per esempio, la parte impiantistica e l'impianto di raffrescamento.

Il Consigliere Andrea Vannucci chiede se ci siano scelte che deve fare l'Amministrazione.



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L'Arch. Bengasi precisa che le scelte fatte dai progettisti sul risparmio energetico necessitano del contributo di professionalità esterne; si tratta, infatti, di normative settoriali e specifiche e di opere la cui realizzazione impatta notevolmente sui costi dell'intero intervento.

Su richiesta del Consigliere Vannucci, il responsabile del procedimento dice che i progettisti sono una RTP di Pistoia.

L'Arch. Bengasi, senza voler entrare nel merito delle scelte fatte dai progettisti, ritiene opportuno investire qualche risorsa per valutare la necessità di alcune opere.

Aggiunge che la progettazione è interamente allegata alla deliberazione di Giunta Comunale e, quindi, liberamente consultabile.

Il Consigliere Lorenzo Lapucci chiede se il livello di progettazione sui bandi per l'edilizia scolastica sia stato implementato.

L'Arch. Bengasi risponde che ci sono stati dei ritardi a causa della grande mole di materiale da caricare sul portale ed aggiunge che l'ufficio ha provveduto a caricare altri progetti che, però, non sono stati seguiti da lui direttamente.

Il Presidente Guadagni comunica che verrà fatto un passaggio con l'Assessore per conoscere gli indirizzi dell'Amministrazione.

Il Presidente del Consiglio comunale Palma, che assiste alla seduta, chiede se siano previsti pannelli fotovoltaici.

L'Arch. Bengasi risponde affermativamente.

La Commissione termina alle ore 16.10.

La Segretaria verbalizzante  
( Michela Parisi )  
F.to

Il Presidente della Commissione  
( Gabriele Guadagni )  
F.to

*I documenti pubblicati sono copie conformi dell'originale posto agli atti in considerazione che gli atti saranno prodotti con sistemi informatici automatizzati, ai sensi del Comma 87 dell'art. 1 della Legge n. 549 del 1995 nonchè dei commi 1 e 2 dell'art. 3 del decreto legislativo n. 39 del 1993, la firma autografa verrà sostituita dall'indicazione a stampa del soggetto responsabile.*