



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Commissione consiliare 3^a
POLITICHE PER IL MARMO, SPORT

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 12.12.2019 CONVOCATA ALLE ORE 11.30

O.D.G.:

- 1. Proseguimento analisi articoli Regolamento Comunale per la concessione degli Agri Marmiferi;**
- 2. lettura e approvazione verbali;**
- 3. varie ed eventuali.**

Sono presenti: la presidente Nives Spattini ed i consiglieri Stefano Dell'Amico, Tiziana Guerra, Daniele Del Nero, Montesarchio Giovanni in sostituzione della consigliera Paita Marzia Gemma, Cristiano Bottici, Andrea Vannucci (in sostituzione di Gianenrico Spediacci) ed il Vice Sindaco e Assessore Matteo Martinelli (presente alle ore 11.55) ed il consigliere Massimiliano Bernardi (presente alle ore 12.50).

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante Susanna Travasci.

La seduta ha inizio alle ore 11.40

La presidente Spattini, constatata la presenza del numero legale dei partecipanti, dichiara aperta la seduta.

La presidente Spattini chiede ai presenti la conferma della ricezione dei due verbali P.A.B.E. (riferiti al 29 maggio e 3 giugno 2019)

I verbali totali del P.A.B.E. sono:

- 29 maggio 2019, approvato all'unanimità dai presenti¹ alle ore 11:45
- 3 giugno 2019, approvato all'unanimità dai presenti² alle ore 11:45
- 6 giugno 2019, in approvazione
- 10 luglio 2019, in approvazione

Si presenta alle ore 11.55 il Vice Sindaco Matteo Martinelli.

Il consigliere Bottici chiede spiegazioni in quale maniera si possa conciliare il valore medio di mercato con la tassazione "blocco per blocco".

Il consigliere Del Nero chiarisce che la valutazione "blocco per blocco" quando sarà ultimato il percorso della tracciabilità andrà ad impattare sul regolamento della riscossione.

Il consigliere Dell'Amico sottolinea l'importanza della tracciabilità, possibile per mezzo dell'acquisizione dei dati, che si sarebbe dovuta effettuare nel tempo.

¹ La presidente Spattini Nives ed i consiglieri: Dell'Amico Stefano; Guerra Tiziana; Del Nero Daniele; Montesarchio Giovanni; Bottici Cristiano e Vannucci Andrea.

² La presidente Spattini Nives ed i consiglieri: Dell'Amico Stefano; Guerra Tiziana; Del Nero Daniele; Montesarchio Giovanni; Bottici Cristiano e Vannucci Andrea.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Commissione consiliare 3^a
POLITICHE PER IL MARMO, SPORT

Il consigliere Vannucci afferma che nel programma del 2012 era indicato che bisogna redigere il regolamento degli agri marmiferi dopo aver risolto due capisaldi, ovvero il nodo dei beni stimati e la valutazione di merito e tale regolamento accantona uno dei due capisaldi, il nodo dei beni stimati e con essa la legge regionale. In particolare bisogna chiarire quale sia l'elemento equilibratore che determina un prezzo di mercato sulla tassazione.

Il Vice Sindaco Martinelli afferma che l'asta viene preceduta da una valutazione fatta dagli uffici preposti. Durante la durata della concessione il comune ha la possibilità di intervenire per rivalutare il canone a rialzo nell'arco temporale di quattro anni, quest'ultimo aspetto è un elemento che sarà previsto nel regolamento ed è uno strumento aggiuntivo di cui non si sono espresse ancora le potenzialità.

Il consigliere Vannucci ricorda che la tassazione avveniva solo sulle esportazioni dei materiali dalle cinte comunali con un dazio, uno degli aspetti positivi del regolamento del '95 era il fatto di concordare che le concessioni fossero onerose però confermava l'esistenza dei beni stimati, legittimava che i beni stimati non pagassero nulla e per giunta anche le concessioni, l'unica tassazione vigente era quella del 1911 prodotta da una legge italiana, ovvero la tassa marmi.

L'amministrazione successiva, quella di Conti, ha iniziato ad attuare quanto scritto nel regolamento del 1995, applicando un canone di concessione ai concessionari ed un contributo di estrazione per tutti coloro che estraevano, mettendo così a regime le pese e dotando ogni autocarro di un tesserino identificativo.

Il consigliere Vannucci riepiloga i passaggi sopra citati affermando che, di fatto, non c'era nessuna regolamentazione prima del 1995 quando è stato approvato il Regolamento dall'Amministrazione Fazzi; l'Introduzione delle pese ubicate a monte con l'amministrazione Segnanini, il fatto che per la prima volta ci sia stato il pagamento di un canone di concessione con l'Amministrazione Conti che attraverso gli accordi ha fatto pagare anche i beni stimati, sono state le prime azioni concrete. In seguito tali accordi sono scaduti 31.12.2011 ed il comune è stato obbligato così a rivendicare la proprietà dei beni stimati.

Il consigliere Dell'Amico si sofferma ad analizzare il punto 5) dell'art.13, in particolare i dati storici e la relativa acquisizione dei dati sono rilevanti per la tracciabilità al fine di favorire una valutazione oggettiva.

Il consigliere Vannucci concorda con quanto detto dal consigliere Dell'Amico, i dati storici permettono la conoscenza diretta di un campione effettivo. Non concorda però sul fatto che al punto 5 sia riportato "*la stima della quantità dei materiali [...]*", il regolamento non deve stimare la quantità, in quanto viene effettuata per mezzo degli strumenti urbanistici.

Il consigliere Bottici suggerisce che sarebbe più opportuno sostituire il termine "*quantità*" con quello di "*qualità*". Su quest'ultimo punto il consigliere Dell'Amico esorta i presenti a richiedere il parere tecnico degli uffici competenti.

Il consigliere Del Nero, rispondendo ad una perplessità del consigliere Vannucci, ribadisce che negli elementi di valutazione rispetto alla gara, il piano di coltivazione viene considerato ed è presente, in seguito vi sarà il piano definitivo, dovrà essere conforme a quello presentato in sede di gara, come indicato all'art.6.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Commissione consiliare 3^a
POLITICHE PER IL MARMO, SPORT

Il consigliere Vannucci chiarisce che è importante definire prima della gara la composizione merceologica del sito estrattivo e non dell'area, in quanto i siti estrattivi a parità di composizione possono avere pesi diversi. Sarebbe opportuno indicare che il valore, stimato per mezzo della stima generale dell'area di coltivazione, produce anche una stima delle dimensioni del sito estrattivo.

Il consigliere Dell'Amico risponde che quanto rammentato coincide con il concetto di perimetro autorizzato. Il consigliere Vannucci insiste sul fatto che i partecipanti alla gara devono concorrere o sullo stesso perimetro del sito estrattivo oppure, nel caso in cui i perimetri siano diversi, il valore medio viene ricondotto alla misurazione effettiva delle presenze nell'ambito dell'area di cava.

Il consigliere Vannucci si domanda se esiste un elemento che consente di parametrare l'offerta alla composizione merceologica.

Il consigliere Del Nero replica che all'art. 6 c.4 vi è una clausola di salvaguardia che contempla tali scenari. Il regolamento informa su quali elementi devono essere presenti ma non informa su quali saranno le possibili aperture. Aggiunge che il canone di concessione annuo, è dato dall'intersecarsi di due grandezze, da una parte la tipologia e dall'altra il valore di mercato all'interno di una determinata tipologia. Le diverse pesatura, sono assolutamente da prevedere, e dovranno essere disciplinate all'interno del bando di gara.

La presidente Spattini suggerisce di inserire tali indicazioni, utilizzando ad esempio un allegato.

Il consigliere Del Nero sostiene che la determinazione del canone può essere influenzata, non soltanto dall'eventuale aumento sul valore medio, ma dall'incremento di una tipologia di maggior qualità rispetto ad una inferiore.

Si presenta il consigliere Bernardi ore 12.50.

Il consigliere Vannucci insiste che all'interno del progetto sia stabilito ed indicato il valore medio dell'area della cava.

Il consigliere Del Nero dichiara che in maniera non casuale sia usato il termine di pesatura.

Il consigliere Vannucci ribadisce che la pesatura è un elemento che consente di ponderare il bene, nel caso in cui cambiasse la composizione, cambierebbe anche la ponderazione, e potrebbe risolvere una parte del problema il fatto che la pesatura verrà commisurata all'effettiva rispondenza del piano di coltivazione del perimetro dell'area, proposta in sede di gara, rispetto all'area complessiva di cava.

Il consigliere Guerra sottolinea che è necessario inserire all'art. 6 comma 4: *“L'ordine di priorità e la pesatura degli elementi suddetti saranno disposti con il bando di gara sulla base degli indirizzi [...]”*, indirizzi di cui già esiste l'indicazione. Il Consigliere Del Nero mette in rilievo che si tratta della clausola di salvaguardia.

Il Consigliere Dell'Amico afferma che specificherà all'art.6 c.4 quale “atto” e quale “indirizzo”.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Commissione consiliare 3^a
POLITICHE PER IL MARMO, SPORT

Il consigliere Vannucci riferisce che non ha nulla da modificare in merito all'art. 9 e 10 che diventano art. 7 e art. 8 per errore di battitura in word.

La presidente Spattini ringrazia i partecipanti intervenuti durante riunione e, prendendo atto di quanto emerso e delle proposte avanzate, dichiara chiusa la seduta alle ore 13.05.

La segretaria verbalizzante
F.to Susanna Travasci

La presidente
F.to Nives Spattini