



COMUNE DI CARRARA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AGOSTO 2004

Disciplina del Centro Edificato

Scala 1:2.000

Tavola 3a

Carrara Città

Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/09/2004
 Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05/08/2005
 Tavola aggiornata a seguito di modifiche e ripristini intervenute.
 Versione aggiornata: luglio 2005

Legenda

PERIMETRI

- Perimetro centro abitato
- Perimetro centro storico
- Perimetro Sistema Funzionale del Carrione
- Perimetro Demanio Marittimo
- Perimetro C.Z.T.A.

AREE URBANE DI TRASFORMAZIONE E INTEGRAZIONE

- Integrazione Urbana
- Integrazione Urbana in attuazione
- Perimetrazione Zona B1 (Delib. C.C. n° 181 del 30/10/1998)
- Progetto d' Area
- Ricomposizione urbana
- Perimetro Z.T.U.
- Piani di recupero
- Piani Attuativi
- Piani Attuativi approvati
- Zone per l'Edilizia Residenziale Pubblica
- Comparti Edificatori Variante C.C. n. 128/94
- Area per interventi di edilizia convenzionata e/o sovvenzionata

SIMBOLOGIA

PROGETTO ESISTENTE

- Servizi cimiteriali
- Istruzione superiore
- Istruzione di base ed asili nido
- Servizi amministrativi
- Servizi culturali, spettacolo e culto
- Servizi ospedalieri e socio-sanitari
- Impianti sportivi
- Attrezzature private di interesse collettivo di carattere culturale, sportivo, scolastico, religioso
- Porto turistico
- P7 Campo Nomadi etnia ROM
- Alloggi studenteschi
- Attrezzature di interesse comune (di tipo amministrativo, culturale, sociale, associativo, assistenziale, religioso, ricreativo, mercato di quartiere)
- Impianti a servizio viabilità
- Impianti tecnologici
- Espositivo

EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

- A1 Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs. 490/99
- A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
- A3 Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario con parti massoniche o alturate
- A4 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3)
- A5 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3)
- A6 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2)

EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE

- R1 Edifici di interesse architettonico e/o documentario
- R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (a) Sopraelevazione in caso di convenzione o pianificati - (b) Sopraelevazione in caso di convenzione
- R3 Edifici in contesti ambientali omogenei e/o diomorfici
- R4 Ricomposizione Architettonica
- Ampliamento
- Sopraelevazione
- Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici
- Ampliamento
- Sopraelevazione
- R6a Demolizione e ricostruzione con indice
- R6b Ristrutturazione urbanistica
- R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico
- Nuova costruzione con vincolo tipologico soggetta a convenzione
- V villa - villino
- L Linea
- B Blocco
- P Palazzina
- CER Concessione Edilizia Rilasciata

ZONE "D" - DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 Industriali ed artigianali esistenti e di completamento
- D2 Industriali ed artigianali di riordino
- D3 Bacino estrattivo - vedere Tav. QP.3 del P.S. -
- D4 Turistico - produttive
- D5 Turistico - produttive per altre strutture ricettive
- D6 Turistico - produttive per attrezzature alberghiere
- D7 Attività economiche di servizio
- D8 Commerciali - direzionali
- D9 Attività produttive speciali
- S Commerciali - Grande struttura di vendita
- Area retroportuale
- Centro Intermodale
- Area produttiva
- Area di servizio per l'aeroporto
- D8 Attività industriale ed artigianale con funzione espositiva
- D9 Attività produttive di adeguamento

ZONE "F" - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO URBANO TERRITORIALE

- F1 Parchi urbani e territoriali
- F2 Attrezzature pubbliche
- F3 Internazionale Marmi e Macchine
- F4 Viabilità di progetto
- Allargamento stradale
- Sede ferroviaria e stazione passeggeri, esistente
- Aree soggette a esproprio - Delib. C.C. n° 26 / 2020

ZONE "G" - URBANE PER SERVIZI PUBBLICI

- G1 Attrezzature pubbliche di quartiere
- G2 Verde pubblico
- G3 Parcheggi
- Parcheggi interrati
- Parcheggio Privato con copertura a sbalzo
- Centro Socio-riabilitativo art. 10 comma 6 L.104/92
- Delibere C.C. n° 22 del 28/01/2008 e n° 106 del 28/11/2009

ZONE "H" - VERDE PRIVATO

- H1 Attrezzature sportive e ricreative
- H2 Orti urbani
- H3 Verde Privato
- H4 Parchi e giardini di valore

ZONE "T" - TUTELA AMBIENTALE E SISTEMA DEI VINCOLI

- T1 Zone agricole di tutela paesaggistica
- T2 Altopiani
- T3 UHL Area di recupero, ripristino ambientale
- T4 Faccie di rispetto