



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione Consiliare 5^a - Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27/02/2020 - ore 13:30

O.D.G.:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Aggiornamento lavori strutture sportive;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i consiglieri: Marzia Paita, Gabriele Guadagni, Tiziana Guerra, Elisa Serponi (in sostituzione di Giovanni Montesarchio), Raggi Daniele, Cristiano Bottici, Lorenzo Lapucci e Andrea Vannucci (in sostituzione di Dante Benedini).

Sono assenti i consiglieri Giovanni Montesarchio e Dante Benedini.

Presiede la seduta Marzia Paita e svolge le funzioni di segretaria Michela Parisi.

La seduta ha inizio alle ore 13,35.

Relativamente al punto 2) all'o.d.g. introduce l'argomento il Presidente Marzia Paita aggiornando i consiglieri in merito al rifacimento dei servizi igienici e degli spogliatoi della palestra ex Caserma Dogali.

Fa presente che i lavori sono risultati essere molto impegnativi a causa delle condizioni della struttura; in particolare, sottolinea che la controsoffittatura mostrava notevoli danni a causa delle mancate manutenzioni e del fatto che l'opera risultava non eseguita a regola d'arte. Il progetto redatto prevede la realizzazione di un nuovo controsoffitto realizzato con materiale più resistente.

Il Consigliere Cristiano Bottici sottolinea che l'uso sbagliato ed improprio è cosa differente dalla non corretta esecuzione dell'opera.

Il Consigliere Andrea Vannucci mostra perplessità in merito all'utilizzo di materiale più pesante e chiede delucidazioni in merito facendo presente che caricare il soffitto non è corretto per un edificio di questo tipo.

Il Presidente Paita legge uno stralcio del computo metrico relativo al rifacimento del controsoffitto.

Il Consigliere Andrea Vannucci, dopo la lettura del computo metrico, fa presente che, come in precedenza, il controsoffitto verrà realizzato con pannelli.

Il Presidente precisa che, rispetto al precedente, verranno utilizzati mezzi di ancoraggio migliori e propone, nel caso se ne rilevasse la necessità, di fare un nuovo sopralluogo presso la struttura.

Il Consigliere Cristiano Bottici concorda con la proposta di sopralluogo.

Il Presidente Marzia Paita continua illustrando i lavori che, oltre al rifacimento del controsoffitto, prevedono la sostituzione dei serramenti, la rimozione dei termosanitari, il rifacimento degli impianti, radiatori, tubazioni, opere murarie e, per la prima volta, verrà fatta l'unità di trattamento aria.

Per il finanziamento delle opere, ammontanti a complessivi € 40.000, si attingerà al capitolo di manutenzione degli edifici comunali.

Il Presidente illustra poi le opere da eseguire presso la piscina di Carrara che necessita di interventi sulla vasca a causa delle importanti perdite cui conseguono ingenti consumi.

L'importo totale dei lavori è pari ad € 175.000 di cui € 150.000 finanziati con mutuo mentre per il restante si attingerà al capitolo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Anche per la piscina di Carrara ritiene opportuno un sopralluogo anche per parlare nel dettaglio delle opere fatte sul filtro.

Relativamente al campo scuola, il Presidente comunica che sono in corso di esecuzione opere sul tetto dell'edificio degli spogliatoi, segreteria ed infermeria per un costo di € 20.000. Verranno poi ripristinati gli intonaci interni rovinati dalle infiltrazioni che verranno finanziati in parte dal capitolo della manutenzione straordinaria degli impianti sportivi.

Si procederà, inoltre, ad una verifica dell'impianto elettrico e, per una questione logistica, potrebbe essere disposto lo spostamento della segreteria al posto dell'infermeria. Verrà poi chiusa la porta di accesso dell'abitazione per la quale verrà prevista nel POC una diversa destinazione, ad es. commerciale.

Il Consigliere Andrea Vannucci ritiene condivisibile la proposta se il servizio è collegato all'attività sportiva e, per questo, vi deve essere anche un vincolo di orario con la struttura.

Il Presidente continua dicendo che ci sarebbero anche importanti lavori che riguardano la pista, mentre la parte esterna è stata già rifatta e sistemata. Aggiunge che la struttura è carente di personale per cui anche i lavori di manutenzione sono difficili da eseguire.

Il Consigliere Andrea Vannucci chiede come possa quel capitolo, che prevede un totale di € 300.000, finanziare tutti gli interventi di cui si è parlato; chiede di avere uno schema con tutti gli interventi previsti e, per ciascuno, i relativi capitoli cui si attingerà.

Il Presidente Paita specifica che gli € 300.000 del piano riguardano le entrate correnti, ci sono poi € 50.000 nel capitolo della manutenzione straordinaria degli impianti sportivi ed, in parte, si attingerà al capitolo per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Aggiunge che le risorse sono limitate e, quindi, occorre fare delle scelte politiche per decidere la priorità degli interventi.

Il Consigliere Andrea Vannucci sottolinea il fatto che alcuni degli interventi di cui si parla non sono mai stati citati per il capitolo cui si fa riferimento; se le risorse non fossero sufficienti i tempi di realizzazione inevitabilmente si allungherebbero.

Il Consigliere Lorenzo Lapucci chiede informazioni in merito al tabellone del palazzetto dello sport a causa del quale alcune squadre sono state penalizzate.

Il Presidente Paita si impegna a prendere informazioni ed a riferire in merito.

Esaurito l'argomento all'ordine del giorno, il Consigliere Lorenzo Lapucci comunica di aver formalizzato richiesta di accesso agli atti presso il competente settore in relazione al documento relativo ai lavori urgenti da eseguire su strade e marciapiedi; ritiene comunque opportuno che la questione venga discussa in commissione.

Il Consigliere Cristiano Bottici chiede che la questione relativa agli impianti sportivi venga discussa anche all'interno della commissione consiliare sport che non si è più riunita e ritiene opportuno che le due commissioni lavorino congiuntamente.

La Commissione termina alle ore 14.15.

Il Presidente della Commissione
(Marzia Gemma Paita)

La Segretaria verbalizzante
(Michela Parisi)