



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione Consiliare 5^a - Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 06/02/2020 - ore 13:30

O.D.G.:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Progetto Scuola Giromini;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i consiglieri: Marzia Paita, Tiziana Guerra, Giovanni Montesarchio, Raggi Daniele, Cristiano Bottici, Lorenzo Lapucci e Andrea Vannucci (in sostituzione di Dante Benedini).

Sono assenti i consiglieri Gabriele Guadagni e Dante Benedini.

Partecipano alla seduta l'Ing. Andrea Fedi, l'Ing. Giacomo Martinelli e l'Arch. Rachele Guccini.

Presiede la seduta Marzia Paita e svolge le funzioni di segretaria Michela Parisi.

La seduta ha inizio alle ore 13,35.

Relativamente al punto 2) all'o.d.g. introduce l'argomento il Presidente Marzia Paita facendo presente che il progetto è stato già illustrato pubblicamente dall'Assessore Andrea Raggi all'assemblea tenutasi presso la scuola Taliercio.

Il Presidente, dopo aver presentato i tecnici incaricati, ricorda che il progetto iniziale riguardava, originariamente, solo metà scuola e non prevedeva la realizzazione degli impianti.

L'Ing. Andrea Fedi comunica che è andato a gara un progetto per la vulnerabilità sismica sulla base di studi fatti dall'Ing. Pregliasco. I tre blocchi che vanno a formare l'edificio scolastico mostravano criticità sismiche differenti: il blocco A, costituito dalla parte storica, aveva un grado di criticità pari al 37% che è la percentuale necessaria per adeguarlo alla normativa; il blocco B è risultato inadeguabile ed il blocco C presentava un grado di criticità pari al 39,5%.

In sede di gara sono stati stanziati € 1.350.000 che, con i prezzi attuali, avrebbero consentito di procedere solo con la demolizione del blocco B.

Sentiti i vari enti, si è scelto poi di intervenire sul blocco B in due fasi differenti suddividendolo in B1 e B2.

L'Ing. Fedi mostra ai consiglieri gli elaborati grafici ed il rendering del progetto ed aggiunge che, successivamente, l'Amministrazione ha deciso di intervenire sull'intero fabbricato ed i costi, inevitabilmente, sono aumentati.

I blocchi B1 e B2 verranno realizzati ex novo, mentre i blocchi A e C verranno adeguati alla vigente normativa.

Il risultato sarà una scuola adeguata dal punto di vista sismico.

Il tecnico incaricato fa poi presente che la biblioteca è un blocco aggiunto all'intera struttura e realizzato in modo poco consono: la sua funzione dovrà essere interrotta per il periodo necessario a creare un giunto tra la biblioteca stessa ed il blocco C della scuola.

Il Consigliere Andrea Vannucci chiede se questo intervento risolva anche il problema dell'edificio sede della biblioteca.

L'Ing. Fedi risponde che su quell'edificio, non essendo oggetto dell'incarico, non sono state fatte verifiche specifiche, ma, in ogni caso, nel momento in cui si andrà a creare il giunto, non ci saranno più effetti reciproci tra i due immobili.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Sul blocco A, inoltre, si andrà a rifare la copertura che presenta importanti infiltrazioni; la Soprintendenza, inoltre, dal punto di vista architettonico ha dettato molti vincoli e prescrizioni.

È stato previsto un edificio interamente a vetri, il blocco B1, che andrà a creare un interessante legame tra la parte storica e quella nuova; per non stravolgere l'idea dell'attuale edificio, si è cercato di mirare ad una continuità fra i vari blocchi.

Si è scelto, infine, di dare maggiore dignità al cortile interno che servirà per l'ingresso da Via Garibaldi; verrà mantenuto anche l'ingresso su Via del Commercio in modo da lasciare alla direzione scolastica la libertà di decidere ed organizzare le entrate.

In merito alla suddivisione interna, l'Ing. Fedi comunica che saranno previste le aule necessarie per n. 2 sezioni dalla classe 1° alla 5° oltre ad aule destinate a specifiche funzioni ed aule polifunzionali.

La scuola primaria svolgerà le proprie funzioni nel blocco A, nel blocco B2 è prevista la palestra, mentre nella parte superiore è prevista un'aula polifunzionale, un'aula disegno ed una informatica.

Nel blocco C ci sarà l'area mensa che non prevede la cucina interna, ma un'area destinata allo sporzionamento del cibo.

Al piano superiore del blocco C sono previste ulteriori 3 aule che funzioneranno in modo svincolato ed indipendente.

Il Consigliere Andrea Vannucci chiede conferma sul fatto che non sia prevista la cucina interne e chiede il perché di questa scelta.

Il progettista risponde che la previsione della cucina interna avrebbe creato problemi con l'antincendio e che si è scelto poi di utilizzare in altro modo gli spazi

Il Consigliere Andrea Vannucci ritiene che la presenza della cucina interna sia essenziale nei plessi scolastici ed, in considerazione del fatto che la struttura è destinata a durare nel tempo, ritiene doveroso crearla e prevederla.

Il Consigliere Daniele Raggi fa presente che la scelta della cucina era alternativa alla sistemazione della biblioteca che è stata ritenuta prioritaria.

L'Ing. Andrea Fedi comunica che, se venisse trovata un'altra collocazione alla biblioteca, come ritiene giusto fare, si potrebbe pensare di utilizzare quegli spazi per la cucina.

Il tecnico incaricato illustra poi nel dettaglio gli elaborati grafici degli spazi interni di entrambi i piani.

Il Presidente Marzia Paita sottolinea che la scuola è completamente accessibile ai disabili.

L'Ing. Fedi aggiunge che, in tema di accessibilità, non ci sono stati problemi per il piano terra, mentre più complicato è stato rendere accessibile il piano superiore. A tal proposito illustra la funzione e la collocazione della "zona calma" concordata con l'Azienda USL.

L'Arch. Rachele Guccini precisa che è la normativa che prevede queste zone in caso di necessità.

Il Presidente Marzia Paita sottolinea che questo è l'intervento più importante voluto dall'Amministrazione dopo la strada dei marmi e che, per la realizzazione di un progetto di questa portata, sono stati sentiti i vari enti. Sull'edificio storico è previsto un cappotto interno, mentre sulla parte nuova sarà realizzato esternamente.

L'Ing. Fedi aggiunge che il progetto prevede che la struttura sia energeticamente indipendente: è previsto un impianto fotovoltaico, infissi a taglio termico e pompe di calore. Tutta la scuola funzionerà con degli split che consentiranno di utilizzare la scuola anche durante il periodo estivo.

Il Presidente Paita comunica che in tutta la struttura sono previste lavagne lim, wifi, rilevazioni antincendio ed allarme antintrusione. Ogni vano avrà un sistema di accensione



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

automatico che permetterà di utilizzare l'impianto nella singola aula così come di disattivarlo nelle parti non utilizzate.

Il Consigliere Lorenzo Lapucci chiede se in fase di realizzazione del giunto l'uso della biblioteca verrà interdetto e con quali tempistiche.

L'Ing. Fedi risponde che i tempi previsti per la realizzazione del giunto sono di circa 60 giorni.

Il Presidente Paita precisa che verrà trovata una soluzione per garantire il servizio ai fruitori della biblioteca.

Il Consigliere Cristiano Bottici fa presente che i tempi non sono eccessivamente lunghi tanto da pensare ad uno spostamento del servizio.

L'Ing. Fedi aggiunge che la realizzazione del giunto è un intervento a sé stante che potrebbe essere realizzato subito. Si augura che la struttura possa essere resa funzionale per aprile 2022 così da poter iniziare le attività didattiche nel mese di settembre dello stesso anno.

Il tecnico incaricato, considerando i tempi necessari per l'affidamento della direzione dei lavori e per lo svolgimento della gara, si augura di riuscire ad andare in assegnazione per l'esecuzione dei lavori entro la fine dell'anno.

Il quadro economico totale è pari ad € 3.400.000 ed il cantiere durerà circa un anno e mezzo.

Il Presidente Paita precisa che il periodo necessario per lo svolgimento della gara è particolarmente lungo in considerazione dell'entità dei lavori mentre la durata del cantiere sarà necessariamente legata alla ditta vincitrice della gara.

La Commissione termina alle ore 14.15.

Il Presidente della Commissione
(Marzia Gemma Paita)

La Segretaria verbalizzante
(Michela Parisi)