



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Commissione consiliare 6^a: Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico,
Politiche per l'arredo Urbano e la Valorizzazione dei Centri Storici**

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 24/01/2020
Convocata ore 12:00/ terminata ore 13:30

O.D.G.:

1. Piano Operativo Comunale (POC);
2. votazione della deliberazione avente ad oggetto: "Individuazione aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 167/1962. Fissazione del relativo prezzo di cessione";
3. Varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Elisa Serponi, Francesca Rossi, Luca Barattini, Dante Benedini e Massimiliano Bernardi.

Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica, Arch. Maurizio Bruschi, Il Consigliere Del Nero, il Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP, Arch. Michele Bengasi Fiorini, e la titolare di PO Programmazione Urbanistica e gestione del Piano Regolatore, Arch. Nicoletta Migliorini, il Progettista del Piano, Arch. Roberto Vezzosi, e l'Arch. Tofanelli collaboratore dell'Arch. Vezzosi
Presiede la Commissione il consigliere Daniele Raggi
Svolge le funzioni di Segretario Lucia Navalesi

Il Consigliere Barattini Luca lascia la riunione alle ore 12:10

Il Presidente della commissione consiliare apre la riunione proponendo la votazione della deliberazione di cui al punto n.2 all'odg: "Individuazione aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 167/1962. Fissazione del relativo prezzo di cessione".

La Commissione vota come segue:

Voti favorevoli sei (6): Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Francesca Rossi, Elisa Serponi, Dante Benedini;

Non presenti alla votazione: Massimiliano Bernardi e Luca Barattini

Terminata la votazione dei verbali il Presidente Raggi introduce l'argomento all'ordine del



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

giorno: Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo Comunale (POC), riassumendo quanto esposto nella precedente riunione del 17/01/2020.

Prende la parola L'Arch. Vezzosi, in qualità di progettista del Piano Operativo Comunale, richiamando la distinzione tra territorio urbanizzato e territorio rurale. Si ricorda che nella precedente riunione è stata esposta la disciplina afferente il territorio urbanizzato mostrando contestualmente una cartografia degli ambiti urbani. Si evidenzia come semplicemente visionando le singole cartografie del territorio sarà possibile in maniera molto intuitiva identificare la destinazione e le funzioni del fabbricato di interesse.

Il Consigliere Bernardi prende parte alla riunione alle ore 12:30

L'Arch. Vezzosi prosegue con l'esposizione del Piano, spiegando che in materia di disciplina del territorio rurale si è tentato di riconoscere la facoltà di costruire fabbricati di natura agricola. Gli imprenditori agricoli avranno la possibilità di predisporre dei piani di miglioramento agricolo, quali piani di programmazione aziendale, a cui sarà collegata la facoltà di costruire degli annessi agricoli. Detta fattibilità discende da disposizioni sovraordinate che non prevedono grandi modifiche rispetto alle vigenti disposizioni. Dalla "legenda" mostrata compare che il territorio rurale verrà suddiviso in sub sistemi, funzionali agli studi ambientali. Poiché il territorio rurale di Carrara negli anni è stato sottostimato si tenta di incentivare il suo sviluppo attraverso la differenziazione delle attività in funzione degli specifici studi ambientali.

Alle ore 12:35 rientra il Consigliere Barattini Luca

L'Arch. Vezzosi evidenzia che gli annessi agricoli saranno ammessi anche per aziende di piccole dimensioni, che all'art. 7 della NTA in discussione, prevede quale soglia minima 15 ettari.

Il Consigliere Barattini Luca domanda se realtà di questa natura siano presenti sul territorio di Carrara

L'Arch. Vezzosi risponde che attualmente sono pochi, ma il fine della norma è proprio l'incentivazione.

L'assessore Bruschi conferma quanto detto dall'Arch. Vezzosi e ribadisce che, sebbene attualmente attività di tale natura siano poche, sono comunque pervenute numerose richieste da parte di giovani e giovanissimi.

L'Arch. Vezzosi pone ad esempio la previsione per la tutela degli apicoltori. Sarà possibile avere 25 alveari in mezzo ettaro costruire 25metri quadrati di rimessa e 15 metri quadrati di annessi. L'attuale disciplina prevede la costruzione di soli 3 o 4 metri quadrati.

Inoltre sono state inserite attività agricole specifiche, quali le aziende viti-olivicole. Vi sono ipotesi di aziende finalizzate esclusivamente alla produzione per la vendita, ma anche ipotesi di chi è interessato a mettere a frutto le piccole proprietà.

Vi sono anche richieste di attivazioni di piccoli allevamenti, che attivando il principio della filiera



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

corta, iniziano ad avere richieste interessanti, come accade ad esempio in Val Di Vara.

Alle ore 12:46 il Consigliere Bernardi lascia la riunione.

L'Arch. Vezzosi prosegue esponendo il comma 5 dell'art.7 delle proposte NTA per richiamare l'attenzione alle attività di natura amatoriale, per le quali in funzione del tipo di lavorazione sono indicate le tipologie e le opere da realizzare con determinate prescrizioni.

L'Arch. spiega che il fine perseguito consiste nella valorizzazione ed il mantenimento degli uliveti, dei vigneti, perseguendo la logica del presidio del territorio.

Sono previste strutture di ricovero per gli animali. Nello specifico sarà possibile possedere cavalli a scopo amatoriale con un massimo di 4 cavalli, con un minimo di rimessa da 5 metri quadrati in legno.

Il Consigliere Montesarchio domanda se la tabella relativa agli orti debba essere letta nel senso che sarà previsto un minimo di 1000metri quadrati.

L'arch. Vezzosi risponde che si potrebbe graduare, trattandosi di orti previsti nel territorio rurale e non nel territorio urbanizzato.

Sono previste inoltre strutture per attività venatorie (es. ricovero cani), quali manufatti a supporto delle stesse o appostamenti fissi.

La materia della caccia è stata trattata con gli stessi principi previsti nelle normative dell'Appennino.

L'Arch. Vezzosi mostra poi la cartografia relativa al reticolo dei percorsi. Su detti percorsi saranno consentiti capanni di misura massima di 6metri quadrati con aperture su tre lati. Sono quei capanni che vengono utilizzati per fare bird watching.

Il Consigliere Benedini lascia la seduta alle ore 13:05

Prende la parola l'Arch. Tofanelli, esponendo che il territorio di Carrara ha tre grandi infrastrutture, quali: La Via Francigena, la Ciclopista tirrenica e i Sentieri del CAT. Purtroppo dette infrastrutture sono separate tra loro, pertanto riuscire ad utilizzare la via marmifera quale collegamento aiuterebbe. La ricostruzione dei sentieri è avvenuta partendo dal catasto estense.

L'Assessore Bruschi richiama l'attenzione sulle attività svolte dalla Regione Toscana in merito alla valorizzazione finalizzata alla riattivazione di tutti i sentieri presenti sul territorio con vocazione turistica. Lo sviluppo della sentieristica garantirebbe una parte di turismo anche a favore dei paesi a monte e delle piccole località e garantirebbe il possibile sviluppo di piccole e micro imprese a conduzione familiare.

L'Arch. Vezzosi concorda, rappresentando che le attività esposte potrebbero favorire anche maggiore coesione sociale garantita attraverso lo sviluppo di forme associative. Sebbene i tempi di realizzazione siano notoriamente lunghi si ritiene necessario prevedere un momento di partenza,



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

che verrà fissato proprio con la pianificazione che si sta esponendo.

Per quanto attiene al sistema insediativo già presente nel territorio rurale si ricorda che trattasi principalmente di costruzioni di natura abitativa e quindi decisamente prive della funzione rurale. Per questa tipologia esistente sarà seguito il principio del rapporto inversamente proporzionale tra la classe dell'edificio e la funzione d'uso. La sostituzione edilizia sarà ammessa con un ampliamento massimo del 25%. Alla classe dell'edificio nel territorio aperto viene poi associato un colore. I fabbricati residenziali saranno ammessi solo per i fabbricati pregiati, non sarà ammessa la trasformazione del pollaio o del fienile in abitazione. Le classi previste per la città sono stabilite anche per la campagna.

Il Consigliere Barattini Luca esce alle ore 13:22

La commissione termina alle ore 13,30.

La segretaria di Commissione
Lucia Navalesi (f.to)

Il Presidente di Commissione Consiliare 6^
Daniele Raggi (f.to)