



## COMUNE DI CARRARA

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Commissione consiliare 4<sup>a</sup> - Politiche e Servizi Sociali, Politiche della Casa, Pari Opportunità, Diritti degli Animali.**

### **Verbale della seduta del 22/02/2019 regolarmente convocata alle ore 11.30**

Gli argomenti all'ordine del giorno sono i seguenti:

- 1. Illustrazione protocolli sottoscritti con ERP relativi al rientro della morosità per occupanti senza titolo e all'eliminazione del canone sanzionatorio per gli assegnatari conosciuti dal settore sociale;**
- 2. Lettura e approvazione verbali delle sedute precedenti;**
- 3. Varie ed eventuali.**

I componenti della 4° commissione sono tutti presenti, come da elenco firme. E' inoltre presente l'assessore ai servizi sociali Anna Lucia Galleni. Svolge funzioni di verbalizzante il sottoscritto dipendente comunale Marzio Favini.

- 1. Illustrazione protocolli sottoscritti con ERP relativi al rientro della morosità per occupanti senza titolo e all'eliminazione del canone sanzionatorio per gli assegnatari conosciuti dal settore sociale;**

Aprire la presidente Guerra spiegando le motivazioni della tempistica di convocazione della presente seduta, dovuta alla necessità di discutere prima possibile i protocolli in oggetto (allegati 1 e 2 al presente verbale). Passa la parola all'assessore Galleni per illustrare gli stessi. L'assessore illustra la nuova normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica (LR 2/2019) nella parte relativa alla possibilità di regolarizzare la situazione di coloro che occupano una casa popolare con debito verso l'ente gestore e o in situazione di morosità indotta dalle particolari condizioni di fragilità sociale. Accenna al percorso che ha preceduto l'elaborazione dei protocolli in argomento, attraverso corrispondenza con regione Toscana, con Erp, pareri favorevoli dello studio legale Iaria e dei revisori dei conti di Erp, oltre alla votazione tenutasi in sede di LODE. Illustra brevemente il contenuto del primo protocollo (allegato2) che consente ad Erp di applicare ai soggetti in stato di morosità che hanno presentato apposita domanda e che rientrano nei requisiti di cui all'art. 40 commi 4, 5 e 6 della LR 2/2019, di poter accedere ad un piano di rientro del debito di massimo 120 rate, ottenendo così da subito l'assegnazione dell'alloggio, la sospensione dell'applicazione dell'indennità di occupazione e la determinazione del canone di locazione con

Piazza Due Giugno 1, 54033 Carrara (MS)

Telefono 0585.641303

e-mail:marzio.favini@comune.carrara.ms.it



## COMUNE DI CARRARA

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

calcolo del piano di rientro delle morosità accumulate. Il soggetto dovrà quindi pagare la nuova cifra che sarà composta da rata del piano di rientro e nuovo canone di locazione. Il pagamento di cifre inferiori al dovuto sarà computato alla sola diminuzione del debito pregresso causando il mancato pagamento del nuovo canone d'affitto, con relativi effetti previsti dalla norma (ordinanza di rilascio dell'immobile). Illustra poi il 2° protocollo, rivolto a coloro che si trovano in una condizione di morosità per un periodo superiore a sei mesi. In tali casi infatti Erp è tenuto ad avviare apposite procedure sanzionatorie, con l'applicazione di ulteriori oneri a carico del moroso. Con l'attuazione del presente protocollo si prevede uno scambio di dati tra Erp e comune, così da poter segnalare ad Erp le situazioni di particolare fragilità economica, ovvero le morosità dovute e situazioni di disagio economico, così, da consentire ad Erp di non procedere aggravando il carico economico della famiglia in difficoltà ma bensì con l'applicazione di un apposito piano di rientro determinato sulla base della condizione reddituale del nucleo, al fine di tutelare le famiglie in situazioni di fragilità economica e sociale. Anche in questo caso il mancato rispetto del piano di rientro comporta l'applicazione delle sanzioni ai sensi di legge. Concludendo l'assessore informa, che allo stato attuale, a Carrara, sono circa 40 i casi di cui al primo protocollo e circa 115 i casi di cui al secondo. E rivolge comunque un appello circa la necessità di pagare comunque i canoni Erp, anche in considerazione del fatto che essere assegnatari di una casa popolare è già di per se un beneficio che consente di sgravare il nucleo di notevoli spese, a vantaggio di altre, pertanto chi è assegnatario di una casa popolare ha il dovere di pagare almeno il canone che gli viene applicato. Il cons. Vannucci chiede di conoscere la situazione degli altri comuni per capire se questo fenomeno è solo locale o diffuso. L'assessore pur precisando di non aver mai chiesto atti ufficiali ad altri, ritiene che il problema sia diffuso, ma a Carrara è maggiormente presente e ricorda di aver già illustrato alla commissione la situazione in una precedente seduta. La cons. Crudeli ricorda che comunque Carrara ha più case popolari in proporzione rispetto ad altri comuni limitrofi. La presidente Guerra ricorda che da tempo l'amministrazione è impegnata ad affrontare questo tema particolarmente grave e importante e che la nuova normativa regionale ha dato l'input per attuare questi protocolli. La cons. Crudeli elogia quanto legiferato dalla regione Toscana. L'assessore ritiene che la nuova normativa regionale consente sostanzialmente di aiutare soprattutto i morosi da 5 anni e ricorda come i protocolli sono stati elaborati anche corrispondendo con la regione stessa, non potendo certo muoversi fuori dal quadro normativo regionale. Vannucci chiede informazioni in merito agli occupanti senza titolo: chi sono e come si determina lo status di occupante senza titolo. L'assessore illustra brevemente le condizioni di occupante senza titolo, che vanno da chi ha beneficiato del contesto dell'emergenza abitativa, di cui una precedente discussione della commissione, fino a chi ha avuto regolarizzazioni temporanee di 6 anni in 6 anni. Precisa però che non si tratta di casi che hanno occupato con la forza, e quindi illegalmente l'abitazione. Vannucci chiede chiarimenti rispetto alla tempistica di presentazione della domanda e della documentazione che attesta la condizione di fragilità sociale, valutando se è possibile accogliere anche domande pervenute dopo, quando vengono attestate situazioni preesistenti, adeguatamente verificate dai servizi. L'assessore spiega la tempistica per la presentazione della domanda e le difficoltà anche di tipo contabile, derivanti dalla necessità di imputare a bilancio le morosità. La presidente Guerra ricorda come il protocollo consente proprio a chi versa in stato di



## COMUNE DI CARRARA

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

difficoltà di poter dimostrare la sua situazione, certificando la decorrenza. La cons. Andreazzoli chiede dati in merito alla morosità accertata. Quanti casi sono e quanto ammonta complessivamente la morosità di cui stiamo parlando. L'assessore illustra alcuni dati: 30 casi seguiti dal servizio, circa 315 morosi da 100 euro in poi, situazioni piuttosto pesanti su circa 140 casi. La cons. Andreazzoli chiede chiarimenti in merito alle tempistiche di attuazione. Risponde l'assessore: con 180 gg per i casi di cui al 1 protocollo e 90 gg per il secondo. Vannucci, pur esprimendo un giudizio favorevole, ritiene questa norma una sorta di sanatoria. Seppur le sanatorie in alcuni casi siano necessarie, si rischia però di premiare chi non mantiene fede ai propri doveri, rispetto a chi invece onestamente paga il dovuto o addirittura attende in graduatoria senza avere la casa popolare. Chiede cautela ed attenzione nell'attuazione di queste sanatorie. La cons. Crudeli ricorda che tale possibilità è prevista dalla legge regionale e come tale deve essere rispettata. L'assessore concorda sull'applicazione attenta e ponderata dei protocolli, elogia il lavoro fatto dagli uffici Erp e ritiene che la collaborazione avviata con questi protocolli, soprattutto nell'ambito dello scambio di dati, può portare positivi risultati. Il cons. Barattini ricorda come i protocolli non consentono ai morosi di non pagare, ma permettono rateizzazioni e dilazioni tali da permettere di pagare anche a famiglie altrimenti in difficoltà .

### **2. Lettura e approvazione verbali delle sedute precedenti;**

Data l'ora il punto viene rinviato ad una prossima seduta della commissione.

Non essendovi altro da deliberare, alle ore 12.20 la seduta è tolta.

Il Segretario  
(Marzio Favini)

La Presidente  
(Tiziana Guerra)



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Il presente verbale è stato approvato nella seduta del .....**

Il Segretario  
(Marzio Favini)