



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### **Commissione Consiliare 5<sup>a</sup> - Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio.**

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/01/2021 - ore 15.30

O.D.G.:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Sala Amendola;
3. Varie ed eventuali.

La seduta è tenuta in videoconferenza.

Sono presenti i consiglieri: Marzia Paita, Tiziana Guerra, Giovanni Montesarchio, Daniele Raggi, Cristiano Bottici, Lorenzo Lapucci, Andrea Vannucci (in sostituzione di Dante Benedini) e Stefano Dell'Amico (in sostituzione di Gabriele Guadagni).

E' presente inoltre l'Ing. Lucio Caffaz, che si è occupato del progetto di adeguamento alla normativa antincendio della Sala Amendola.

Presiede la seduta Marzia Paita e svolge le funzioni di segretario Chiara Amodio.

La seduta ha inizio alle ore 15.30.

Relativamente al punto 1) all'o.d.g. la Presidente Marzia Paita comunica che i verbali delle ultime sedute svolte sono in fase di redazione e pertanto si rimanda l'approvazione alle prossime sedute.

Procede quindi introducendo il punto 2) dell'o.d.g. e dà la parola all'Ing. Lucio Caffaz.

L'Ing. Lucio Caffaz spiega che la necessità dell' adeguamento alla normativa antincendio della Sala Amendola, che è sempre stata utilizzata come auditorium, è sorta in seguito alle modifiche avvenute nel 2011 alla normativa in materia di prevenzione incendi: poiché la capienza della sala è superiore alle 200 persone, alcune caratteristiche non la rendono più compatibile con l'attuale normativa antincendio.

L'Ing. Caffaz spiega quindi che nel progetto si è reso necessario ridisegnare la sala per quanto riguarda la distribuzione dei posti a sedere, che alla luce dell'attuale normativa non possono più essere posizionati vicino alle pareti in quanto devono essere previsti dei camminamenti, sono state ridisegnate le scale di accesso alle gradinate, è stata prevista la sostituzione dell'intera pavimentazione non a norma, è stato necessario rivedere l'impianto elettrico, oltre ad altre opere di adeguamento.

Il progetto ha poi dovuto necessariamente comprendere anche gli spazi della biblioteca, in quanto condivide con la Sala Amendola l'impianto elettrico e la centrale termica.

Inoltre sono stati contemplati nel progetto anche i due locali sotto la Sala Amendola: una sala verrà utilizzata per creare un piccolo archivio a servizio della biblioteca, e l'altra sarà a disposizione della biblioteca destinata a svariati utilizzi; si è quindi resa necessaria una compartimentazione delle due sale rispetto alla Sala Amendola e anche questo ha comportato dei costi maggiori.

A conclusione del suo intervento l'Ing. Caffaz spiega che, per quanto riguarda la tempistica, non occorre un ulteriore atto di approvazione da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, in quanto non viene rilasciato il CPI ma l'attestazione di deposito delle certificazioni.

Riprende quindi la parola la Presidente Marzia Paita, che dichiara di aver chiesto l'intervento in seduta dell'Ing. Caffaz proprio per spiegare i motivi che, per ottemperare alle prescrizioni del Comando dei Vigili del Fuoco, hanno fatto lievitare i costi; aggiunge che dei circa 238.000 euro previsti, 40.000 servono solo per l'impianto elettrico.



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Per quanto riguarda la tempistica dei lavori precisa che richiederanno qualche mese, una previsione realistica è di 6 mesi circa.

Il consigliere Andrea Vannucci chiede un chiarimento all'Ing. Caffaz sul motivo della scelta di un unico impianto elettrico e termico per la Sala Amendola e la biblioteca, avendo i due locali funzioni distinte e utilizzo differente.

L'Ing. Caffaz risponde che tali impianti ad oggi sono già in comune.

Pur non essendosi occupato dell'impianto elettrico, chiarisce che pur essendoci un'unica utenza vi sono due quadri elettrici distinti, e comunque eventualmente in fase di progettazione esecutiva si potrebbe valutare di prevedere due impianti elettrici separati; l'impianto termico invece rimarrebbe lo stesso, fare due impianti anche per il riscaldamento comporterebbe un ulteriore aumento dei costi.

Per il consigliere Vannucci sarebbe una soluzione ottimale se ogni sala avesse il proprio impianto elettrico e di riscaldamento ed eventuali costi aggiuntivi sarebbero ammortizzati nel tempo con un risparmio dei consumi, essendo l'attuale impianto termico piuttosto datato.

Il consigliere Vannucci propone inoltre di valorizzare anche lo spazio esterno alla biblioteca, realizzando allacci elettrici e altri lavori di lieve entità al fine di avere uno spazio ulteriore fruibile dalla cittadinanza. A suo parere con un piccolo investimento l'intero edificio potrebbe diventare un luogo importante, oltre che di aggregazione, a beneficio non solo di Avenza ma di tutto il Comune.

Rivolge quindi un invito alla Commissione a prendere in considerazione questa possibilità. La Presidente Marzia Paita è d'accordo in linea generale sulla bontà della proposta del consigliere Vannucci, pur rammentando che la previsione dei costi è sempre un parametro da non sottovalutare; manifesta la propria disponibilità a valutare le possibili modifiche che potrebbero essere prese in esame.

La Presidente quindi saluta l'Ing. Lucio Caffaz e i consiglieri presenti alla riunione odierna e dichiara chiusa la seduta.

La Commissione termina alle ore 16.07.

Il Presidente della Commissione  
( Marzia Gemma Paita )  
F.to

La Segretaria verbalizzante  
( Chiara Amodio )  
F.to