



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE 2^ - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI

COMMISSIONE 4^ - POLITICHE E SERVIZI SOCIALI, POLITICHE DELLA CASA, PARI OPPORTUNITA', DIRITTI DEGLI ANIMALI

---ooOoo---

VERBALE DELLA SEDUTA CONGIUNTA DEL 7 SETTEMBRE 2021 CONVOCATA ALLE ORE 14,30

Ordine del Giorno: Approfondimenti inerenti debiti fuori bilancio alloggi ERP.

Per la commissione 2 sono presenti i consiglieri: Nives Spattini, Daniele Raggi, Cesare Bassani, Marco Barilli, Giuseppina Andreazzoli e Andrea Vannucci.

Per la commissione 4 sono presenti i consiglieri: Tiziana Guerra, Elisa Serponi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Giuseppina Andreazzoli e Andrea Vannucci.

Interviene l'assessore Anna Lucia Galleni.

Presiede Nives Spattini.

Svolge le funzioni di Segretario Augusto Panighini.

La presidente assegna la parola all'assessore Galleni la quale riassume sinteticamente che in ordine agli oneri condominiali l'amministratore di condominio ha azione diretta nei confronti del proprietario. Il Comune ha al momento 3 soggetti morosi in ordine agli oneri condominiali. Dei 3 casi, 2 non abitano più in quegli appartamenti.

Rammenta che tutte le case popolari sono di proprietà del Comune e gestite dall'ERP.

Ci sono poi condomini misti con amministratori che non sono conosciuti dal Comune.

Per gli oneri pagati dal Comune c'è diritto di rivalsa a prescindere dalla condizione economica dell'inquilino.

Il consigliere Vannucci interviene chiedendo il motivo per cui il Comune quando viene richiesto non paga e poi paga per il decreto ingiuntivo.

L'assessore risponde che di norma l'amministratore di condominio non fa richiesta al Comune pertanto senza messa in mora il Comune non può pagare.

Il consigliere Vannucci risponde domandando se non è possibile chiedere agli amministratori di chiedere il pagamento degli oneri al Comune in difetto di pagamento da parte del conduttore.

L'assessore risponde che questo sarebbe pericoloso perché così facendo chiunque è creditore viene subito dal Comune. Non è tecnicamente fattibile.

Il consigliere Vannucci chiede allora se si può dire a ERP di valutare se si è a rischio di emersione di una morosità e in caso affermativo coinvolgere il Comune.

L'assessore Galleni suggerisce di chiamare in commissione il presidente di ERP per valutare la fattibilità della cosa. Il tema è delicato ed attuale. Il problema scaturisce dal fatto che il condominio è misto.

La consigliera Guerra interviene dicendo che almeno una volta all'anno sarebbe opportuno che il presidente dell'ERP comunicasse se ci sono criticità.

Il consigliere Vannucci chiede se si può sapere che si occupa di questi aspetti nell'ambito del Comune perché a suo avviso potrebbero essere ravvisabili inadempienze.

L'assessore Galleni precisa che il Comune sta pagando gli oneri condominiali i 3 casi specifici in un contesto molto ampio. Gli oneri legali per mandare fuori un inquilino sono sempre presenti.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE 2^ - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI

COMMISSIONE 4^ - POLITICHE E SERVIZI SOCIALI, POLITICHE DELLA CASA, PARI OPPORTUNITA', DIRITTI DEGLI ANIMALI

---ooOoo---

Interviene il consigliere Bassani confermando la richiesta di incontrare il presidente di ERP.

La consigliera Andreazzoli ipotizza che si potrebbe proporre un fondo a bilancio per la copertura di queste spese.

La seduta termina alle ore 15,35

Il Segretario verbalizzante

f.to Augusto Panighini

f.to La Presidente della Commissione 2

Nives Spattini

f.to La Presidente della Commissione 4

Tiziana Guerra

I documenti pubblicati sono copie conformi dell'originale posto agli atti in considerazione che gli atti saranno prodotti con sistemi informatici automatizzati, ai sensi del Comma 87 dell'art. 1 della Legge n. 549 del 1995 nonché dei commi 1 e 2 dell'art. 3 del decreto legislativo n. 39 del 1993, la firma autografa verrà sostituita dell'indicazione a stampa del soggetto responsabile.